



## **S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.A.**

Rosiori de vede, str.Republicii, nr.31  
J34/40/2010; CUI 26454388  
Tel./fax. : 0247466936;



APROBAT,  
DIRECTOR GENERAL,  
Micheanu Florian



### **CAIET DE SARCINI**

**privind achizitia publica de Servicii de acordare credit bancar in valoare de 550.000,00 RON , in vederea finantarii investitiilor prevazute in BVC al societatii pe anul 2018**

#### **I. GENERALITATI**

Prezenta documentatie descriptiva cuprinde conditiile impuse de catre achizitor operatorilor economici care vor depune oferte la procedura de achizitie publica initiata in vederea contractarii serviciilor de acordare credit bancar in valoare de **550.000,00 lei** .

#### **II. CERINTE MINIME OBLIGATORII**

Aceste cerinte sunt obligatorii pentru toti operatorii economici care vor depune oferte la procedura de achizitie publica initiata in vederea contractarii de servicii de acordare credit bancar in valoare de **550.000,00 lei** si vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achizitie publica , ce nu vor putea fi modificate , fiind considerate esentiale de catre autoritatea contractanta . Avand in vedere caracterul obligatoriu al acestor cerinte , se impune precizarea ca orice oferta care nu va indeplini in mod cumulative aceste cerinte , va fi considerata neconforma si va fi respinsa .

In acest sens , orice oferta care se abate de la prevederile caietului de sarcini , va fi luata in considerare numai in masura in care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor caietului de sarcini .

1. **Valoarea si forma creditului :**  
Credit bancar in valoare de 550.000,00 lei.
2. **Durata :**  
60 de luni , de la data intrarii in vigoare a contractului .
3. **Moneda :** leu ;
4. **Destinatie :**  
Achizitionarea de utilaje ;
5. **Perioada de gratie :** 3 luni
6. **Perioada de tragere :** 6 luni de la data semnarii contractului . Tragerea efectiva va fi notificata de catre autoritatea contractanta cu 5 zile inainte de data tragerii efective .
7. **Perioada de rambursare :**  
57 luni , calculate din ziua imediat urmatoare expirarii perioadei de gratie prevazuta la pct.5.
8. **Mod de rambursare :**  
Rate lunare egale . Ratele vor fi achitate in data de 30 a ultimei zile din fiecare luna .

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a rambursa integral sau partial creditul , oricand pe durata acestuia , fara perceperea niciunor costuri , comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipata .

9. **Dobanda :**  
Dobanda curenta aplicabila este : ROBOR la 6 luni + marja fixa acordata de ofertant % pe an ; dobanda se aplica la soldul creditului si este variabila in functie de indicele de referinta ROBOR<sub>6M</sub> .

Marja dobanzii acordata de operatorul economic va fi exprimata ca numar rational fix , reprezentand procente pe an si va ramane nemodificata pe intreaga durata a contractului .

Marja dobanzii va fi detaliata de catre ofertanti in Anexa nr.1 la Formularul nr.3(Formularul de oferta) .

Plata dobanzii se va realiza lunar , in data de 30 a ultimei zile din fiecare luna .

Formula de calcul a dobanzii va ramane nemodificata pe intreaga perioada de valabilitate a contractului de credit .

**10. *Taxe si comisioane :***

Comisioanele si taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanti intr-un formular ce va constitui Anexa nr.1 la Formularul nr.3 (Formularul de oferta) – COSTUL TOTAL AL CREDITULUI .

Valoarea procentuala sau , dupa caz , cuantumul taxelor si comisiunelor inscrise de ofertantul castigator in Anexa nr.1 la Formularul nr.3 (Formularul de oferta) vor fi considerate maxime si nu vor putea fi modificate pe intreaga perioada de derulare a contractului . Detaliile ce vor fi inscrise de ofertantul castigator in Anexa nr.1 la Formularul nr.3 (Formularul de oferta) , vor constitui clauze ale contractului si nu vor putea fi modificate .

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nicio alta suma reprezentand taxa , comision , etc.care nu vor fi nominalizate expres in Anexa nr.1 la Formularul nr.3 (Formularul de oferta).

**11. *Taxe si comisioane impuse de catre achizitor :***

- taxa de risc : 0 ;
- comision de rambursare anticipata : 0% ;
- comision de neutilizare : 0% ;
- comision de acordare : 0% ;
- comision de gestiune : 0% ;

**12. *Garantarea creditului bancar :***

Garantia reala mobiliara fara deposedare asupra veniturilor proprii inscrise in bugetul propriu de venituri si cheltuieli al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.A. Rosiorii de Vede ( impozite , taxe , contributii , alte varsaminte , alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit ) , cu exceptia celor interzise de lege .

Garantia va fi constituita in favoarea ofertantului castigator .

**13. Alte prevederi :**

Intrucat accesarea unui imprumut reprezinta o operatiune complexa care se deruleaza prin incheierea unui contract de credit (imprumut) cu ofertantul care va fi declarat castigator , si cum fiecare ofertant (societate financiar-bancara) are un model propriu al acestor contracte, pentru a nu conduce la neparticiparea ofertantilor la procedura sau la limitarea excesiva a participarii , autoritatea contractanta NU impune un format tip al contractului de credit .

In acest sens , autoritatea contractanta va defini in cadrul documentatiei de atribuire principalele caracteristici ale imprumutului si ale modului de indeplinire a contractului , iar in ceea ce priveste clauzele specifice ale acestuia , acestea vor fi supuse negocierii intre autoritatea contractanta si ofertant , pentru imbunatatirea conditiilor contractuale , dupa caz .

**III. CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

**“ Pretul cel mai scazut ”**

Propunerea financiara va fi completata in conformitate cu prevederile Formularului 3 si a Anexei 1 la Formularul 3.

**Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul :**

Costul total al finantarii se va calcula prin insumarea dobanzilor si va reprezenta costul total al creditului .

In vederea evaluarii ofertelor , oferta financiara va include o calculatie a costurilor totale ale creditului , pe fiecare tip de comision si dobanda .In acest scop dobanda se va calcula in functie de valoarea  $ROBOR_{6M}$  comunicata pentru data de 22.08.2018 .

Aceste ipoteze sunt :

- a) Plafonul creditului : 550.000,00 RON
- b) Durata creditului : 5 ani ;
- c) Perioada de tragere : 6 luni ;
- d) Perioada de gratie : 3 luni ;
- e) Dobanda variabila , calculata pe baza formulei :  $ROBOR_{6M} + X\%$  .  
Termenul X va fi specificat de catre fiecare ofertant , va fi exprimat ca

numar rational fix reprezentand procente pe an si va ramane neschimbat pe intreaga perioada de derulare a contractului de credit. Formula de calcul a dobanzii va ramane nemodificata pe intreaga perioada de valabilitate a contractului de credit .

- f) Creditul a fost considerat a fi utilizat integral intr-o singura transa , in prima zi a perioadei de tragere .
- g) Rambursarea se va face amortizat , in rate lunare egale ;
- h) Pentru o evaluare unitara si echidistanta , platile de dobanda si rambursarile de principal au fost considerate a se efectua in ultima zi din fiecare luna .Aceasta ipoteza va fi utilizata doar pentru evaluarea ofertelor .
- i) Fiecare luna a fost considerata a avea 30 de zile si anul 360 de zile .

**Acest calendar este estimativ si va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor .**

CONSILIER JURIDIC,  
Jitea Bogdan Ciprian



RESPONSABIL “ ACHIZITII PUBLICE”,  
Marinescu Elena Violeta

